

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل امور اسناد و سردفتران

بایبها الذین امنوا اوفوا بالعقود

وزارت بازرگانی

مجمع امور صنفی توزیعی - خدماتی

اتحادیه صنف دارندگان نمایشگاهها و فروشندگان اتومبیل

قرارداد اجاره به شرط تملیک

خودرو

خلاصه این قرارداد در صفحه دفتر ثبت
مشاور (متصدی) عضو شماره صنفی حوزه
ثبتي جلد به شماره در
تاریخ / / ۱۳ ثبت شده است .
شماره سریال

شماره سریال
مشاور (متصدی) خودرو شماره
حوزه ثبتی

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱- موجر / موجرین فرزند به شماره شناسنامه / اقتصادی /
ثبت صادره از متولد سال دارای کد ملی
ساکن کد پستی تلفن
اصالتاً از طرف خود و ولایتاً / قیمومتاً / وصایتاً / وکالتاً / به نمایندگی و امضاء مجاز / از طرف به
موجب و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله .

۲-۱- مستأجر / مستأجرین فرزند به شماره شناسنامه / اقتصادی /
ثبت صادره از متولد سال دارای کد ملی
ساکن کد پستی تلفن
اصالتاً از طرف خود و ولایتاً / قیمومتاً / وصایتاً / وکالتاً / به نمایندگی و امضاء مجاز / از طرف به
موجب و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله .

ماده ۲: موضوع و مشخصات مورد قرارداد اجاره به شرط تملیک

عبارتست از انتقال دانگ یکدستگاه اتومبیل نوع سیستم تیپ مدل
رنگ ظرفیت تعداد سیلندر نوع سوخت تعداد محور تعداد چرخ
شماره موتور شماره شاسی شماره انتظامی ناجا / فاقد شماره انتظامی ناجا ،
شناسنامه خودرو (VIN) خریداری فروشنده به موجب
..... با تمام لوازم منصوبه از قبیل :

ماده ۳: مدت اجاره

مدت اجاره ماه / سال شمسی از تاریخ / / ۱۳ لغایت / / ۱۳ می باشد .

ماده ۴: مبلغ مورد اجاره و نحوه پرداخت آن (مال الاجاره)

مال الاجاره مبلغ ریال به حروف
..... تومان و به حروف تومان برای کل مدت اجاره است که به ترتیب
زیر پرداخت می گردد . مبلغ ریال معادل تومان در زمان انعقاد قرارداد و مابقی اجاره بها را که عبارتست از مبلغ
..... ریال معادل تومان ، مستأجر متعهد و ملتزم گردیده که ظرف ماه از قرار ماهیانه مبلغ
..... ریال معادل تومان طی فقره چک / سفته با مشخصات به شرح ذیل به موجر پرداخت
نماید . شرح چک / سفته :

ماده ۵: شروط و تعهدات

۱-۵- مستأجر مکلف به رعایت کلیه قواعد و الزامات قانونی مربوط به استفاده از اتومبیل به اشخاص ثالث بوده و در صورت تخلف یا تصادف
پاسخگویی حقوقی و مادی و مسئولیتهای مدنی آن را بر عهده دارد .

۲-۵- مستأجر مکلف به استفاده صحیح از مورد اجاره می باشد در صورت سرقت ، آتش سوزی ، انهدام و حادثه دیگر که منجر به عدم استفاده کامل و یا عیب و نقص فنی و ظاهری آن گردد بعنوان خسارت از محل بیمه نامه تأدیه می شود و چنانچه بیمه خسارت وارده و هزینه های مربوط به آن را به طور کامل تأمین ننماید نسبت به بقیه خسارت طبق نظر کارشناس بیمه موجر مجاز به برداشت از وجوه پرداختی مستأجر (به شرح فوق) به صورت بلاعوض می باشد .

۳-۵- مستأجر تا پایان آخرین مبالغ اجاره بها و تسویه حساب کامل بر اساس مواد قرارداد حق انتقال مورد اجاره را تحت هیچ عنوان کلاً یا جزئاً به غیر ندارد در صورت عدم پرداخت اجاره بهای ماهیانه در سررسید تعیین شده در این قرارداد بدون نیاز به هر گونه اقدام دیگر قانونی رأساً قرارداد فسخ و خودرو نزد مستأجر به عنوان امانت محسوب و مستأجر موظف است سریعاً نسبت به عودت مورد امانت به موجر اقدام نماید در غیر اینصورت می بایست روزانه مبلغ ریال معادل تومان به عنوان تأخیر در تحویل مورد امانت از تاریخ عدم وصول هر یک از مبالغ مال الاجاره ماهیانه به موجر پرداخت نماید در صورت تحقق مفاد این بند موجر حق دارد برای عدم تحویل اتومبیل مورد امانت به عنوان خیانت در امانت از طریق مراجع ذیصلاح نسبت به استرداد خودرو و دریافت مبالغ مندرج در این بند اقدام نماید .

۴-۵- مستأجر کلیه اختیارات متصور قانونی به ویژه خیار غبن هر چند فاحش و همچنین حق اعتراض نسبت به مفاد و مندرجات این قرارداد را از خود سلب ، ساقط و قبول نموده موجر بدون مراجعه به مراجع قضائی می تواند رأساً کلیه مواد و بندهای قرارداد را انجام دهد در صورتی که موجر برای وصول مطالبات و الزام مستأجر به ایفای تعهدات از طریق مراجع قضائی متحمل هر گونه هزینه ای بشود ، مستأجر متعهد و موظف به جبران آن می باشد .

۵-۵- موجر متعهد است پس از دریافت کلیه وجوه مال الاجاره به شرح فوق و دیگر بدهیهای مستأجر در رابطه با قرارداد نسبت به تنظیم سند و انتقال مورد اجاره در یکی از دفاتر اسناد رسمی به نام مستأجر اقدام کند . کلیه هزینه های عوارض ، مالیات ، حق الثبت و حق التحریر ، تمبر ، بیمه نامه و تخلفات ناشی از رانندگی و سایر هزینه ها که در طول مدت اجاره حاصل آید کلاً به عهده مستأجر خواهد بود . نشانی مندرج در قرارداد به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی و در صورت تغییر نشانی می بایست مراتب به نحو مقتضی به مشاور (متصدی) و طرف دیگر نیز اعلام گردد .

ماده ۶ : حق الزحمه مشاور (متصدی) خودرو

عضو شماره اتحادیه صنف دارندگان نمایشگاهها و فروشندگان اتومبیل و دارای پروانه تخصصی اشتغال صادره اداره کل ثبت اسناد و املاک استان منطبق با تعرفه مصوب هیأت عالی نظارت بر سازمانهای صنفی کشور از هر طرف معامله مبلغ ریال می باشد که همزمان با امضاء این قرارداد به موجب قبوض شماره های و پرداخت شد .

ماده ۷

این قرارداد ، در تاریخ با حروف ساعت در دفتر واحد صنفی شماره فوق اشاره واقع در در چهار نسخه تنظیم ، امضاء و مبادله گردید و مشاور (متصدی) مربوطه مکلف است ضمن مههور نمودن نسخ قرارداد به مهر مخصوص واحد صنفی ، نسخه اول و دوم را به طرفین قرارداد تسلیم و نسخه سوم را در دفتر مخصوص بایگانی نموده و نسخه چهارم به اداره راهنمایی و رانندگی ناجا ارسال نمایند . هر چهار نسخه دارای اعتبار یکسان است که با تنظیم سند رسمی در دفتر اسناد رسمی از درجه اعتبار ساقط می شود .

ماده ۸ : توضیحات قرارداد

.....
.....
.....

ماده ۹ :

مورد معامله و موضوع این قرارداد حسب مورد از لحاظ فنی تایید می شود . نام و نام خانوادگی کارشناس فنی

با احراز هویت متعاملین و مدارک و اسناد مورد معامله تمام مراتب مندرج در این قرارداد اجاره به شرط تملیک به تائید و گواهی اینجانب رسیده است . مهر و امضاء مشاور (متصدی) خودرو

شهود
نام و نام خانوادگی

مستأجر
نام و نام خانوادگی

موجر
نام و نام خانوادگی

سازمان حفظ محیط زیست