

قرارداد
(اجاره يك دستگاہ آپارتمان مسكوني)

طرف اول قرارداد (مـوجـر): خانم/آقاي
..... فرزند آقاي
..... شناسنامه شماره
..... صادره از
..... متولد ساکن:
.....
.....

طرف دوم قرارداد (مسـتـاجر): خانم/آقاي
..... فرزند آقاي
..... شناسنامه شماره
..... صادره از
..... متولد ساکن:
.....
.....

موضوع قرارداد: شش دانگ يكدستگاہ آپارتمان طبق اول مشاع
از يکباب ساختمان مسكوني احداثي در يك قطعه زمين به مساحت
..... متر مربع جزء پلاك
فرعي از اصلي مفروض و انتزاعي از پلاك
..... فرعي از اصلي مرقوم واقع در اراضي
..... بخش
..... تهران و از مورد ثبت سند مالکيت شماره
..... مورخ صفحه
..... جلد به شماره
چاپي صادره به نام موجر با حق
استفاده از مشاعات طبق قانون تملك آپارتمانها و آيين نامه
اجرايي آن، به انضمام برق اختصاصي به شماره پرونده
..... و از آب مشترك به شماره اشتراك
..... و از گاز شهري مشترك به شماره شناسايي
..... و به انضمام يك رشته تلفن اختصاصي به
شماره و منصوبه هاي در آن که مستاجر
مورد اجاره را رويت کرده و با وقوف از محل وقوع، حدود و
مشخصات آن، قبول و اقرار به تصرف کرده است و حسب الاقرار
مورد اجاره جهت سکونت مستاجر با افراد عائله تحت تکفل درجه
اول وي و همسرش و جمعا به تعداد نفر به
اجاره داده شده است ولا غير و مستاجر به هيچ عنواني حق تغيير
نوع استفاده مزبور را از مورد اجاره ندارد.

مدت قرارداد: سال کامل شمسي از
تاريخ اول ماه يکھزا و سيصد و
..... شمسي که با قرار مستاجر از آغاز مدت
استيفاي منافع کرده است.

مبلغ قرارداد: مبلغ ريال براي
تمام مدت مرقوم (بقرار ماهي مبلغ ريال)
که مستاجر متعهد است مال الاجاره ماهانه را در آغاز هر ماه
به صورت نقدي به موجر بپردازد و عدم تاديه هر قسط از مال
الاجاره ظرف مدت ۱۰ روز از سررسيد موجب فسخ بقيه مدت براي
موجر خواهد بود.

شروط:

مالیات مستغلای و تعمیرات کلی به عهده موجر و تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی مورد اجاره جهت استفاده بهتر به عهده مستاجر است.

مستاجر حق انتقال مورد اجاره را مشاعا یا مفروزا، جزئا و یا کلا بهیچ صورت حتی بصور نمایندگی، صلح و وکالت و غیره را ندارد.

مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی در مورد اجاره می باشد.

مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده به عین مستاجره و جبران کسر و انکسار درب و پنجره ها و شیشه، قفل و دستگیره ها و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر با اخذ رسید کتبی بعد از انقضای مدت می باشد.

از تاریخ فسخ یا انقضای مدت مستاجر متعهد به پرداخت اجرت المثل معادل اجرت المسمی به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد.

مستاجر می تواند اجاره بها اعم از مال الاجاره یا اجرت المثل را به حساب جاری شماره شعبه واریز نموده و نسخه از فیش آنرا به موجر تسلیم نماید.

چنانچه بعد از انقضای مدت یا بعد از فسخ، مستاجر مورد اجاره را سالمآ تخلیه نموده و بخواهد تحویل موجر دهد لیکن موجر از تحویل گرفتن آن خودداری ورزد مستاجر حق دارد با ارائه مفاسد حسابهای برق و آب و گاز و تلفن جهت تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر، به دادگاه صالحه رجوع نمایند.

عدم تادیه بدهی های ناشی از مصارف آب و برق و گاز و تلفن منصوبه در مورد اجاره که به عهده مستاجر است موجب فسخ برای موجر خواهد بود و در عین حال موجر با ارائه قبوض مثبتته حق وصول آن را از مستاجر دارد.

۱۰- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این سند موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.

سایر شروط: (در این قسمت اگر شروطی دیگر باشد تنظیم خواهد شد).

این سند در ۲ نسخه که هر ۲ نسخه در حکم واحد است تنظیم و بین طرفین مبادله گردید.

محل امضای مستاجر

محل امضای موجر